

## Poikkeaminen

Tehdaskartanonkatu 36

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-263-2500-28	<b>Hakemus jätetty</b> 24.10.2024
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2024-06093	<b>Käsittelijä</b> Piuva Frida
<b>Hankkeen osoite</b> Tehdaskartanonkatu 36	<b>Hakija</b> TAMPEREEN KAUPUNKI, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Hiedanrannan suunnittelukonttori -nimisen rakennuksen perusparannus valmistui syyskuussa 2024. Rakennuksen tunnus on VTJ-PRT 1024801808. Rakennukseen suunnitellaan kahvilatoimintaa, joka alkaisi vuoden 2025 alussa. Alueen, jolla rakennus sijaitsee, vielä voimassa oleva asemakaava ei salli kahvilatoimintaa rakennuksessa. Vuonna 2020 haetussa rakennusluvassa (lupatunnus LP-837-2020-04896) käyttötarkoitus on toimisto. Sen yhteydessä esitettiin, että 1. kerroksessa olisi myös kahvilatoiminta mahdollinen.</p> <p>Haetaan poikkeamislupaa osittaiselle käyttötarkoituksen muutokselle, joka sallii kahvilatoiminnan rakennuksessa. Laajuustiedot eivät muutu, eikä rakennuksen rakenteisiin tai julkisivuun esitetä tässä vaiheessa muutoksia. Mahdolliset luvanvaraiset kahvilatoiminnan opasteet ja kyltit käsitellään erikseen.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Kahvilatoiminta toimistoksi määritellyssä rakennuksessa. Rakennus sijaitsee T-10 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, jonka uusi asemakaava on valmisteluvaiheessa. Asemakaavan vahvistumisen myötä koko alueen käyttö muuttuu sellaiseksi, että kahvilatoiminta rakennuksessa on vähintäänkin luonteva.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> (Tyhjä)	<b>Rekisteröintipäivä</b> 28.02.2013
<b>Maapinta-ala</b> 46.2473	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------	----------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi TAMPEREEN KAUPUNKI, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Y-tunnus 0211675-2
--	-----------------------

### Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

#### Yhteystiedot

Puhelin 0400 205 044	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
-------------------------	---------------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.  
Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

Nimi TAMPEREEN KAUPUNKI, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Y-tunnus 0211675-2
--	-----------------------

### Laskutusosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

## Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Virpi	<b>Sukunimi</b> Ekholm
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0400 205 044	<b>Sähköposti</b> virpi.ekholm@tampere.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 0037021167521350	<b>OVT-tunnus</b> 0037021167521350
<b>Välittäjä</b> CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

## Laskuviite

Suunnittelukonttori

## Poikkeamisen hakeminen - Suunnittelukonttori

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 357	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 151 toimistorakennukset
----------------------------------	---

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 141 ravintolat yms.	<b>Toimenpide</b> Käyttötarkoituksen muutos
<b>Huoneistoja</b> 0	<b>Kerroksia</b> 2
<b>Kerrosala</b> 357	<b>Kokonaisala</b> 357

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

Etunimi Henri	Sukunimi Lievonon
------------------	----------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Frenckellinaukio 2 B PL 487	<b>Postinumero</b> 33101
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Tampereen kaupunki Elinvoiman palvelualue Kiihteistöt, tilat ja asuntopolitiikka Tilaomaisuuden hallinta
---

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
2024-10 Hiedanrannan suunnitelukonttori VALTAKIRJA .pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jouni Kulmala 23.10.2024
AR_002 100.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Jouni Kulmala 23.10.2024
lainhuutotodistus.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Jouni Kulmala 23.10.2024

# Valtuutetut

---

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Jouni Kulmala	jouni.kulmala@ark-forssi.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä